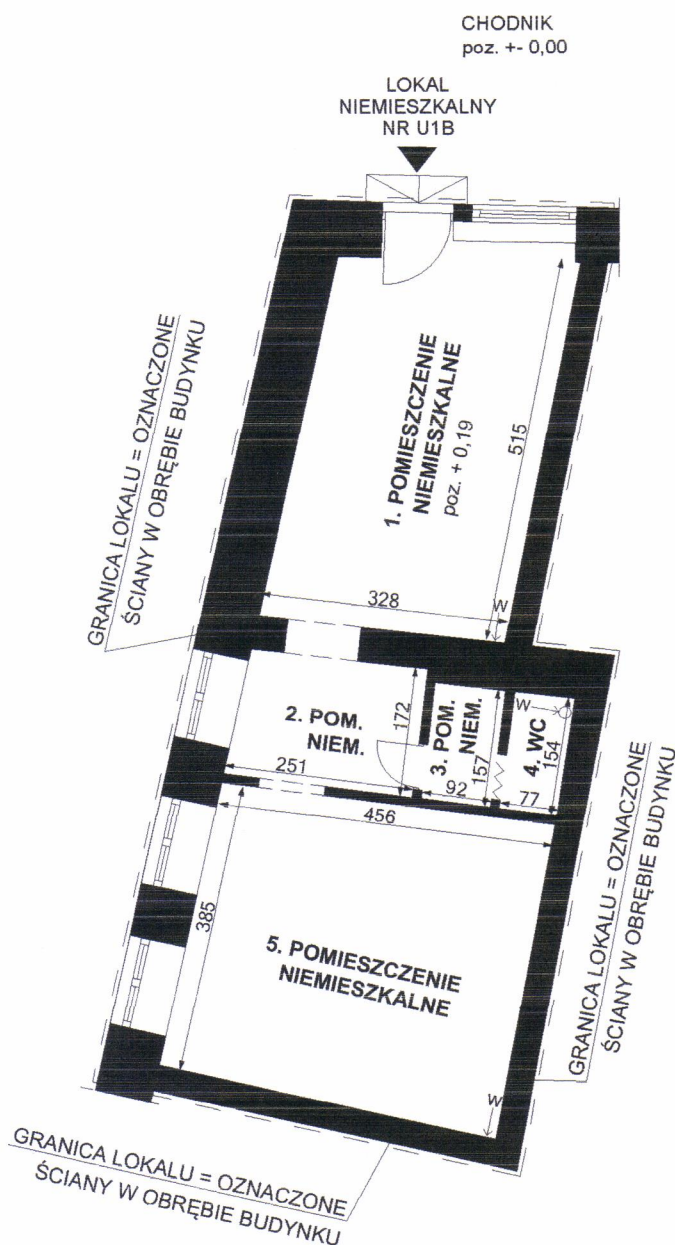


Przedstawiony na szkicu lokal niemieszkalny spełnia wymogi art. 2 ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 19 kwietnia 2019 r. poz. 737) i może służyć swojemu przeznaczeniu.  
Przedstawiony na szkicu lokal jest samodzielnym lokalem niemieszkalnym.  
Wrocław 20.05.2020 r.

mgr inż. arch. PIOTR GOŁUB  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ew. 385/94/UW Członek DOIA nr DS-0222

## RZUT FRAGMENTU PARTERU:



| lp.                 | POMIESZCZENIE               | POW. m2  |
|---------------------|-----------------------------|----------|
| 1.                  | POMIESZCZENIE NIEMIESZKALNE | 16,76 m2 |
| 2.                  | POMIESZCZENIE NIEMIESZKALNE | 4,14 m2  |
| 3.                  | POMIESZCZENIE NIEMIESZKALNE | 1,44 m2  |
| 4.                  | WC                          | 1,18 m2  |
| 5.                  | POMIESZCZENIE NIEMIESZKALNE | 18,24 m2 |
| POWIERZCHNIA LOKALU |                             | 41,76 m2 |

### OZNACZENIA:

← W - PRZEW. WENTYL.  
← S - PRZEW. SPALIN.

LOKAL NIEMIESZKALNY NR U1B  
WROCLAW, UL. POMORSKA 41  
parter, I kondygnacja, h= 348 cm, skala 1:100  
Wrocław 20.05.2020 r.

mgr inż. arch. PIOTR GOŁUB  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ew. 385/94/UW Członek DOIA nr DS-0222